**竞 买 须 知**

《竞价规则》

皖银拍字2021第（1209）号

一、参加本次拍卖会的竞买人须遵守本次《竞买须知》，并向铜陵市公共资源交易中心交纳相应竞买保证金。以自然人身份参加竞买，须提供身份证复印件、竞买保证金凭证；以单位身份参加竞买，须提供竞买单位营业执照（三证合一，复印件加盖公章）、法人身份证复印件（加盖公章）、以本单位名义缴纳的竞买保证金凭证（复印件加盖公章），若委托办理的需提供合法有效的委托代理证明。

**二、标的简介**：

石料一批，该批石料为郊区周潭镇凤凰村防火带施工余料，约2367.04立方米（以现场施工后产生余料实际数量为准），具体品质以现场现状为准，不过磅。拍卖参考价20.08万元，竞买保证金6万元。

**三**、本次拍卖采用电子竞价方式在铜陵市公共资源交易中心网站平台进行。（网址<http://ggzyjyzx.tl.gov.cn/tlsggzy/>）

**四**、本次标的拍卖成交后，如遇其他因素导致拍卖无效，则退还成交价款及佣金，委托人、拍卖人和买受人均不承担任何违约责任。

**五**、我司对所有拍品不作任何品质、瑕疵担保。委托人及拍卖公司所做的有关标的任何方式、形式的描述都为参考性意见，力求详实。竞买人应在本公司拍卖公告规定的咨询展示期内（勘验期）查看拍品，对相关标的详细了解，现场查看、了解标的质量、时间等（包括瑕疵），自行做出竞买判断，委托人、拍卖人不承担拍卖标的瑕疵担保责任。

**六、价款的支付期限**：

拍卖成交后，买受人须在拍卖成交后**3个工作日**内交清标的的全部成交款项和拍卖佣金（具体见《竞买承诺》），买受人前期交纳的竞买保证金不冲抵成交价款，保证金在买受人交清全部款项后3个工作日内无息退还。竞买未成交的，竞买保证金将在3个工作日内无息退还。(具体以银行实际到账时间为准)

如买受人未能按规定日期支付价款，竞买保证金不予返还，用于支付价款和法定佣金。同时，按《拍卖法》第39条之规定追究违约人责任。如出现违约，所涉及的诉讼费、律师费等均由违约买受人承担。

《拍卖法》第三十九条 买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款 ，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

**七、有关标的移交、运输方面的相关说明：**

1、拍卖成交后，买受人在交清全部成交价款和拍卖佣金的同时须另向委托方交纳清运保证金壹拾万元整（￥100000.00元），并与委托方签订《资产移交协议》，资产按现状移交。

2、因本次拍卖标的已有相关施工单位正在施工，买受人应在成交后立即安排专人在现场全程监督，防止出现资产缺失等情况。

3、买受人须根据施工单位施工进度及时装运标的，不得影响施工进度，且不得超载运输。标的外运最后期限为施工工作结束后7日，每延期一天买受人须支付委托方违约金5000元/天，在清运保证金中扣除，当保证金全额处罚完毕后还未清场完毕的，委托人有权将剩余石料重新处置，买受人交纳的所有款项不予退还。买受人不得擅自延长工期，如遇恶劣天气及不可抗力等情况，买受人应及时向委托人通报情况。

4、买受人运输标的，影响施工满30天，视为自动放弃标的物的所有权，拍卖价款及清运保证金不予退还，委托方有权另行处置标的物。

5、装车及运输费用由买受人自行承担。买受人在运输标的时不得运输非本次拍卖资产，否则委托方将追究买受人法律责任。

6、如买受人在运输过程中与当地村民产生纠纷，由买受人自行解决，费用自理。

7、买受人按规定期限将拍卖标的运输完毕后，经委托方验收确认后退还运输保证金（不计息）。

8、标的移交后由买受人自行组织施工清运和看管，期间出现标的物遗失、安全等问题由买受人自负，买受人不得以标的缺失、吨位不足等理由、提出任何补偿或退货等其他要求，委托方和拍卖方不承担因此造成的一切责任。标的物运输若需办理相关手续的必须在相关部门办理相关手续，否则相关责任买受人自负。

9、买受人必须在成交公示结束后3日内与委托方签订《资产移交协议》并进行移交，未在规定时间内签订协议并移交的，将支付给委托人2000元/天的场地费（费用在清运保证金中扣除）。买受人超过规定日期5日未于委托方签订协议并移交的，委托方有权收回标的重新处置，买受人交纳的所有款项不予退还。

10、买受人进场施工，须维持场内秩序，安全作业，运输过程必须接受委托人的监督。如给委托人带来重大影响的，委托人有权中止买受人相关活动，并追究买受人相关责任。

11、拍卖成交后，买受人须服从在委托人指定的拍卖标的范围装完拍卖标的。在此过程中买受人应严格按照国家相关法律法规的要求，不得有非法处置的行为，否则追究买受人相关责任。

**八、重要说明：**

因本次拍卖标的石料为现场施工产生的余料，拍卖时具体吨位、方量、数量、品质等以现场施工产生的余料实际现状为准，竞买人应充分了解、考量、计算可能在施工、产生过程中导致余料损失的风险，竞买人一旦参与竞买即表明充分认知风险并认可。拍卖成交后，买受人不得以吨位不足、品质、余料数量产生风险等任何理由提出任何补偿或退货等其他要求，委托方和拍卖方不承担因此造成的一切责任。

**九、有关标的运输时安全责任方面的说明：**

拍卖成交后，买受人在对标的进行装卸运输时，须严格按照规范，运输过程中出现的一切安全及其他责任均由买受人自行负责，与委托方及拍卖方无关。

**十**、竞买人领取的电子竞价账户用户名和密码系竞买人身份象征，需妥善保管和保密，如出现遗失或他人代为应价等情况，所造成后果由竞买人自行承担。

**十一**、如遇国家法律、法规及税收政策调整，按照调整后的法律、法规及税收政策执行。

**十二**、竞买人须认真阅读本《竞买须知》、《竞价规则》、《电子竞价风险告知及接受确认书》等文件材料，竞买人签字确认或一旦进入系统竞价即是为全面了解上述内容并完全接受，对其行为承担全部责任。

**十三**：本次拍卖委托人不提供销售发票。

**竞买人签字：**

安徽银桥拍卖有限责任公司

2021年12月9日