**拆 除 协 议**

甲方：

乙方：

一、目的

甲方委托安徽银桥拍卖有限责任公司对“**铜陵市佳诚机械有限责任公司拆除资产**”进行公开拍卖，乙方以 万元竞得。为维护甲、乙双方的共同利益，保证拆除质量和安全生产，经甲、乙双方平等协商，签定本协议。

二、拆除标的：**铜陵市佳诚机械有限责任公司拆除资产**。

三、拆除工作地点：标的现场。

四、拆除工作时间：协议签订后30日内。

五、协议内容：**铜陵市佳诚机械有限责任公司拆除资产**。主要有建筑物、构筑物及其他辅助设施、冲天炉、树脂砂生产线、动力配电等设备，详见《资产清单》。具体面积、结构、数量、状态等以现场现状为准。

1、拆除范围：具体以现场现状为准，资产清单仅供参考。

1）甲方应提醒乙方在高空作业时的注意事项。

2）甲方要求乙方制定拆除方案（拆除方案中应包含对施工过程中防尘措施、施工作息时间的承诺），报请有关部门批准并与甲方签订本协议方可开工拆除。

3）甲方在不影响安全施工条件下，应尽量为乙方提供便利条件和服务。包括用电、用水、环境卫生、生活垃圾清运等，实行有偿使用，有偿服务，具体费用由双方协商确定。

4）督促乙方对施工中存在的安全隐患进行整改。

5）甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作。

6）发生以下情况甲方有权要求乙方停工整顿，违约责任由乙方承担，如：人身伤亡事故、机械设备事故、违章作业、违章操作劝告无效，现场不能满足安全要求，环境卫生脏、乱、差等。

2、乙方安全责任

乙方在签订本协议时一次性交纳10万元的拆除保证金，保证金到帐后本协议生效。乙方在拆除工作过程中对发生的人身伤亡、设备损坏等安全事故承担安全责任。

1）乙方应具备《中华人民共和国安全生产法》等法律、法规规定的安全生产条件，并对提供的相关资质、证书的真实性、合法性、时效性负责。

2）编制拆除施工方案并向有关部门报批，组织建立施工组织机构。保证对具备安全生产条件所必需的资金投入。并对由于安全生产所必须的资金投入不足导致的后果承担责任。

3）乙方主要负责人对现场安全负总责，制定安全规章和操作规程，落实专职安全人员；检查本单位安全生产工作，及时消除隐患；组织制定安全事故应急救援预案，如遇险情，立即启动。

4）乙方在工作中，所在现场人员必须严格穿戴好劳动保护用品，备齐安全工具和消防器材，特种作业人员持证上岗，严禁无证操作，加强安全管理。

5）对有较大危险因素的作业场所和有关设施，设备上要设置明显的安全警示标志。

6）对运输安全全面负责。

7）乙方不得超出指定的范围进行工作，禁止无关人员进入现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与拆除工作无关的甲方设备、设施，不得擅自拆除、变更甲方的防护设施和标示。

8）乙方须服从甲方对拆除、运输工作的安排。

9）乙方的其它安全责任。

10）乙方须遵守《竞买须知》中的相关内容。

3、违约责任：谁违约，谁承担由此导致的安全责任。

4、甲、乙双方约定的其他事项。

5、本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商解决。不能解决争议的，任何一方可向协议签定当地人民法院提起诉讼。

6、甲、乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

7、本协议有效期：自 年 月 日至 年 月 日。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：